



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НЕДВИЖИМОСТЬ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141801, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ДМИТРОВ, СПАССКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 21, ПОМЕЩЕНИЕ 5,  
+7(977)7241049, stroi-  
nedvigimost@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2021

№ RU50-04-19626-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, улица Оборонная»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Оборонная, дом 32 (Распоряжение Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 557-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0010601:1478; 50:04:0010601:114

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50520000-189**, дата выдачи **25.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Дмитровского муниципального района Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«17-ти этажный жилой дом»</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	67642,50	67642,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18933,20	18933,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«17-ти этажный жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12101,07	12105,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4133,70
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/-	270/12105,70
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	206/7920,10
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	32/1808,00
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	32/2377,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12300,26
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные ж/б, кирпич, блок газосиликатный, минераловатные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	плоская, из 2-слоев техноэласта
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	364,91	364,90
Количество встроенных помещений общественного назначения	шт.	-	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«17-ти этажный жилой дом»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	2-х камерные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 01.10.2021 кадастровый инженер Сергеева Татьяна Сергеевна, СНИЛС: 118-907-254 74.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)