



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА
КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН
ДМИТРОВСКИЙ, ГОРОД ДМИТРОВ,
УЛИЦА СПАССКАЯ, ДОМ 21,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, Arh-dmitrov@yandex.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.05.2019

№ RU50-4-13463-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010802:123 по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сенная, поз. 24»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1291-18 от 18.09.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:04:0010802:123
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50520102 – MSK005523 от 05.10.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 16.02.2010 г. № 1310-П "Об утверждении проекта планировки территории центральной части Северного экспериментального района (микрорайон Махалина) в городе Дмитров Московской области под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектной бюро «Гражданпроект-М»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения			
Общая площадь (кв. м):	30000,11	Площадь участка (кв. м):	8900,00
Объем (куб. м):	103822,71	в том числе подземной части (куб. м):	6149,01
Количество этажей (шт.):	16-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2120,35		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом со 15-16-этажный 4-секционный жилой дом, поз.24 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18394,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19030,50; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 420; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - площадь жилого здания, кв.м - 26445,60 площадь встроенной части, кв.м - 1780,15 этажность - 16 площадь нежилых помещений, кв.м - 1472,28, в т.ч:</p> <p>- офисное помещение №1, кв.м - 150,09 - офисное помещение №2, кв.м - 150,40 - аптечный пункт, кв.м - 47,79 - детское дошкольное учреждение на 75 мест, кв.м - 1124,00; ДДУ на 75мест Общая площадь, по проекту кв.м - 1124,00; Количество мест, по проекту мест - 75,00; Нежилые помещения: Офисное помещение №1, №2, аптечный пункт Общая площадь, по проекту кв.м - 348,28;</p>		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Трансформаторная подстанция			
Общая площадь	55,84	Площадь	8900,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	314,60	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	67,80		
Иные показатели:	Трансформаторная подстанция Количество надземных этажей, по проекту - 1;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, в районе улице Профессиональная и улицы Сенной	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **06.05.2021** в соответствии с разд. "ПОС", шифр: 99-17-ПОС. Разрешение на строительство подготовлено с учетом решения Комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства и принятии мер по приведению в соответствие или сносу таких объектов на территории Дмитровского г/о Московской области Администрации Дмитровского городского округа Московской области (Протокол №1 от 26.04.2019) и результатов технического обследования выполненных строительных работ (письмо ООО ПБ "Гражданпроект-М" от 22.04.2019 №51-19).

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР" (Р001-7342570970-24842319) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.05.2019 № RU50-4-13463-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе «Иные показатели:» пункта 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство (стр.3) словосочетание:

«Многоквартирный жилой дом со15-16-этажный 4-секционный жилой дом, поз.24

Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18394,50;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19030,50;

Количество секций, по проекту единиц - 4;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 420;

Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;

Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150;

Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;

Иные основные показатели, по проекту - площадь жилого здания, кв.м - 26445,60

площадь встроенной части, кв.м - 1780,15

этажность - 16

площадь нежилых помещений, кв.м - 1472,28, в т.ч:

- офисное помещение №1, кв.м - 150,09

- офисное помещение №2, кв.м - 150,40

- аптечный пункт, кв.м - 47,79

- детское дошкольное учреждение на 75 мест, кв.м - 1124,00;

ДДУ на 75мест

Общая площадь, по проекту кв.м - 1124,00;

Количество мест, по проекту мест - 75,00;

Нежилые помещения: Офисное помещение №1, №2, аптечный пункт

Общая площадь, по проекту кв.м - 348,28;» заменить на словосочетание:

«Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18394,50;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19030,50;

Количество секций, по проекту единиц - 4;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 420;

Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;

Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150;

Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;

Иные основные показатели, по проекту - площадь жилого

здания, кв.м - 26445,60
площадь встроенной части, кв.м - 1780,15
этажность - 16
площадь нежилых помещений, кв.м - 1472,28, в т.ч:
- офисное помещение №1, кв.м - 150,09
- офисное помещение №2, кв.м - 150,40
- аптечный пункт, кв.м - 47,79
- детское дошкольное учреждение на 75 мест, кв.м - 1124,00;
(ДДУ на 75мест
Общая площадь, по проекту кв.м - 1124,00;
Количество мест, по проекту мест - 75,00;
Нежилые помещения: Офисное помещение №1, №2,
аптечный пункт
Общая площадь, по проекту кв.м - 348,28)»

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР" от 16.09.2019 № P001-2109662820-28624283 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-4-13463-2019 от 06.05.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР" 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, д. 21, пом. 4.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)