

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003965 от 04.05.2024

Паркинг ЖК "Шоколад"

Дата первичного размещения: 16.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141801
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Дмитров
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 21
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79263986083
	1.4.2	Адрес электронной почты: arh89099965104@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arh-dm.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: arh-dmitrov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Салехов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5007093268
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ГК" АРХИТЕКТОР"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007093268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155007000720
	2.1.3	Дата регистрации: 19.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салехов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-867-109 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505002231800
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салехов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-867-109 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505002231800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей Межрегионстройальянс
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0626.01-2017-5007093268-С-253
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 671,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 707,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоярусный наземный паркинг в составе жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Дмитров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Спасская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дмитровский городской округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 830 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный ж/б; Ламель фасадная)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 830,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 830,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "АРХИТЕКТОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5007093268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-080647-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шоколад"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АРХИБЛОК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5007115659
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-04-26234-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010903:3052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 386
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль северной стороны паркинга запроектированы три открытые автостоянки, покрытие – георешетка (с возможностью заезда пожарных машин и парковки автомобилей)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007093268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 386				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 386				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

13	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

38	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

63	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

88	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

113	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
124	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
125	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
126	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

138	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

163	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
178	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

188	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
189	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
190	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
191	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
192	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
193	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
194	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
195	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
196	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
197	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
198	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
199	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
200	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
201	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
202	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
203	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
204	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
205	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
206	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
207	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
208	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
209	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
210	Машино-место	3	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
211	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
212	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

213	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
220	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
221	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
222	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
223	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
224	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
225	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
226	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
227	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
228	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
229	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
230	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
231	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
232	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
233	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
234	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
235	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
236	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
237	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

238	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
239	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
240	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
241	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
242	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
243	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
244	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
245	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
246	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
252	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
255	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
256	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
257	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
258	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
259	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
260	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
261	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
262	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

263	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
264	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
265	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
266	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
267	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
268	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
269	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
270	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
271	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
272	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
273	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
274	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
275	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
276	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
277	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
278	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
279	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
280	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
281	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
282	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
283	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
284	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
285	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
286	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
287	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

288	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
289	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
290	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
291	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
292	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
293	Машино-место	4	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
294	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
295	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
296	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
297	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
298	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
299	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
300	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
301	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
302	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
303	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
304	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
305	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
306	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
307	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
308	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
309	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
310	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
311	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
312	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

313	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
314	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
315	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
316	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
317	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
318	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
319	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
320	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
321	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
322	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
323	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
324	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
325	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
326	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
327	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
328	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
329	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
330	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
331	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
332	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
333	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
334	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
335	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
336	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
337	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

338	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
339	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
340	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
341	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
342	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
343	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
344	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
345	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
346	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
347	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
348	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
349	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
350	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
351	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
352	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
353	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
354	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
355	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
356	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
357	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
358	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
359	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
360	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
361	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
362	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

363	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
364	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
365	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
366	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
367	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
368	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
369	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
370	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
371	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
372	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
373	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
374	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
375	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
376	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
377	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
378	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
379	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
380	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
381	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
382	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
383	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
384	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
385	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	
386	Машино-место	5	1	13.25	Стоянка машин	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	1 этаж	Общественное	32.37
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	26.08
3	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.41
4	Место общего пользования	1 этаж	Общественное	499.51
5	Рампа	2 этаж	Общественное	135.67
6	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.68
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.28
8	КПП	2 этаж	Общественное	8.04
9	Туалет для персонала	2 этаж	Общественное	1.95
10	КУИ	2 этаж	Общественное	5.62
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.62
12	Рампа	2 этаж	Общественное	32.37
13	Место общего пользования	2 этаж	Общественное	816.99
14	Рампа	3 этаж	Общественное	135.67
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.68
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.71
17	Рампа	3 этаж	Общественное	135.67
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.68
19	Место общего пользования	3 этаж	Общественное	758.42
20	Рампа	4 этаж	Общественное	135.67
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.68
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.71
23	Рампа	4 этаж	Общественное	135.67
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.68
25	Место общего пользования	4 этаж	Общественное	758.42
26	Рампа	Эксплуатируемая кровля	Общественное	137.46
27	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	12.68
28	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	11.71
29	Рампа	Эксплуатируемая кровля	Общественное	137.46
30	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	12.68
31	Место общего пользования	Эксплуатируемая кровля	Общественное	645.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Система ливневой канализации	Отвод осадков
2	Надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии. Обеспечение освещения в помещениях объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 170 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010903:3052
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000005983
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

671179819557729094085088962590765419877

Владелец: **ООО СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР"**, Салехов
Олег Сергеевич, г Дмитров

Действителен: с 11.08.2023 по 11.11.2024