

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010802:123 по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сенная, поз. 24

№ 50-002534 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 19.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спасская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)225-46-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: Arh-dmitrov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.arh-dm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салехов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "ГК"АРХИТЕКТОР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007093268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155007000720
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салехов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,99875 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салехов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99875 %
	3.4.6	СНИЛС: 066-867-109 06
	3.4.7	ИНН: 505002231800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 9-10-ти этажный жилой дом поз.5 по ул. Внуковская в г. Дмитров Московской области с размещением поликлиники и АПБ поста скорой медицинской помощи во встроенных нежилых помещениях
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сиреневая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-10020-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0626.01-2017-5007093268-С-253
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 606 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 880 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Инвестирование
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 448 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сенная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Дмитровский район, г.п.Дмитров, в районе улице Профессиональная и улицы Сенной
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 000,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 394,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19866,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-Д"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Гражданпроект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0012522018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ПРЕМЬЕР
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13463-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 150-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010802:123

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8900 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: устройство проездов, площадки для сбора мусора, устройство тротуаров, спортивные и игровые площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для временной стоянки автомобилей жителей жилого дома - 52 м/мест в границах выделенного участка, 37 м/мест размещено на существующей автостоянке и 265 м/мест на существующей рядом расположенной автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено установка малых архитектурных форм - скамеек, урн. Детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 05.07.2018г. №И-18-00-947455/102/С8
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5007041140

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-П.Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 068 708,77 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-П.Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 719 143,88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-18-00-947455/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 025 127,44 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДМИТРОВТЕПЛОСЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 376И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Линк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007044493
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Студия Местного Телевидения "Вечерний Дмитров"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.7	1
2	Жилое помещение	2	1	31.6	1
3	Жилое помещение	2	1	51.05	2
4	Жилое помещение	2	1	33.02	1
5	Жилое помещение	2	1	64.6	3
6	Жилое помещение	2	1	46.57	2
7	Жилое помещение	3	1	38.7	1
8	Жилое помещение	3	1	31.6	1
9	Жилое помещение	3	1	51.05	2
10	Жилое помещение	3	1	33.02	1
11	Жилое помещение	3	1	64.6	3
12	Жилое помещение	3	1	46.57	2
13	Жилое помещение	4	1	38.7	1
14	Жилое помещение	4	1	31.6	1
15	Жилое помещение	4	1	51.05	2
16	Жилое помещение	4	1	33.02	1
17	Жилое помещение	4	1	64.6	3
18	Жилое помещение	4	1	46.57	2
19	Жилое помещение	5	1	38.7	1
20	Жилое помещение	5	1	31.6	1
21	Жилое помещение	5	1	51.05	2
22	Жилое помещение	5	1	33.02	1
23	Жилое помещение	5	1	64.6	3
24	Жилое помещение	5	1	46.57	2
25	Жилое помещение	6	1	38.7	1
26	Жилое помещение	6	1	31.6	1
27	Жилое помещение	6	1	51.05	2
28	Жилое помещение	6	1	33.02	1
29	Жилое помещение	6	1	64.6	3

30	Жилое помещение	6	1	46.57	2
31	Жилое помещение	7	1	38.7	1
32	Жилое помещение	7	1	31.6	1
33	Жилое помещение	7	1	51.05	2
34	Жилое помещение	7	1	33.02	1
35	Жилое помещение	7	1	64.6	3
36	Жилое помещение	7	1	46.57	2
37	Жилое помещение	8	1	38.7	1
38	Жилое помещение	8	1	31.6	1
39	Жилое помещение	8	1	51.05	2
40	Жилое помещение	8	1	33.02	1
41	Жилое помещение	8	1	64.6	3
42	Жилое помещение	8	1	46.57	2
43	Жилое помещение	9	1	38.7	1
44	Жилое помещение	9	1	31.6	1
45	Жилое помещение	9	1	51.05	2
46	Жилое помещение	9	1	33.02	1
47	Жилое помещение	9	1	64.6	3
48	Жилое помещение	9	1	46.57	2
49	Жилое помещение	10	1	38.7	1
50	Жилое помещение	10	1	31.6	1
51	Жилое помещение	10	1	51.05	2
52	Жилое помещение	10	1	33.02	1
53	Жилое помещение	10	1	64.6	3
54	Жилое помещение	10	1	46.57	2
55	Жилое помещение	11	1	38.7	1
56	Жилое помещение	11	1	31.6	1
57	Жилое помещение	11	1	51.05	2
58	Жилое помещение	11	1	33.02	1
59	Жилое помещение	11	1	64.6	3
60	Жилое помещение	11	1	46.57	2
61	Жилое помещение	12	1	38.7	1
62	Жилое помещение	12	1	31.6	1
63	Жилое помещение	12	1	51.05	2
64	Жилое помещение	12	1	33.02	1
65	Жилое помещение	12	1	64.6	3
66	Жилое помещение	12	1	46.57	2
67	Жилое помещение	13	1	38.7	1
68	Жилое помещение	13	1	31.6	1
69	Жилое помещение	13	1	51.05	2
70	Жилое помещение	13	1	33.02	1
71	Жилое помещение	13	1	64.6	3
72	Жилое помещение	13	1	46.57	2

73	Жилое помещение	14	1	38.7	1
74	Жилое помещение	14	1	31.6	1
75	Жилое помещение	14	1	51.05	2
76	Жилое помещение	14	1	33.02	1
77	Жилое помещение	14	1	64.6	3
78	Жилое помещение	14	1	46.57	2
79	Жилое помещение	15	1	38.7	1
80	Жилое помещение	15	1	31.6	1
81	Жилое помещение	15	1	51.05	2
82	Жилое помещение	15	1	33.02	1
83	Жилое помещение	15	1	64.6	3
84	Жилое помещение	15	1	46.57	2
85	Жилое помещение	16	1	38.7	1
86	Жилое помещение	16	1	31.6	1
87	Жилое помещение	16	1	51.05	2
88	Жилое помещение	16	1	33.02	1
89	Жилое помещение	16	1	64.6	3
90	Жилое помещение	16	1	46.57	2
91	Жилое помещение	2	2	31.49	1
92	Жилое помещение	2	2	38.37	1
93	Жилое помещение	2	2	37.37	1
94	Жилое помещение	2	2	34.32	1
95	Жилое помещение	2	2	34.2	1
96	Жилое помещение	2	2	37.39	1
97	Жилое помещение	2	2	55.21	2
98	Жилое помещение	2	2	48.7	2
99	Жилое помещение	3	2	31.49	1
100	Жилое помещение	3	2	38.37	1
101	Жилое помещение	3	2	37.37	1
102	Жилое помещение	3	2	34.32	1
103	Жилое помещение	3	2	34.2	1
104	Жилое помещение	3	2	37.39	1
105	Жилое помещение	3	2	55.21	2
106	Жилое помещение	3	2	48.7	2
107	Жилое помещение	4	2	31.49	1
108	Жилое помещение	4	2	38.37	1
109	Жилое помещение	4	2	37.37	1
110	Жилое помещение	4	2	34.32	1
111	Жилое помещение	4	2	34.2	1
112	Жилое помещение	4	2	37.39	1
113	Жилое помещение	4	2	55.21	2
114	Жилое помещение	4	2	48.7	2
115	Жилое помещение	5	2	31.49	1

116	Жилое помещение	5	2	38.37	1
117	Жилое помещение	5	2	37.37	1
118	Жилое помещение	5	2	34.32	1
119	Жилое помещение	5	2	34.2	1
120	Жилое помещение	5	2	37.39	1
121	Жилое помещение	5	2	55.21	2
122	Жилое помещение	5	2	48.7	2
123	Жилое помещение	6	2	31.49	1
124	Жилое помещение	6	2	38.37	1
125	Жилое помещение	6	2	37.37	1
126	Жилое помещение	6	2	34.32	1
127	Жилое помещение	6	2	34.2	1
128	Жилое помещение	6	2	37.39	1
129	Жилое помещение	6	2	55.21	2
130	Жилое помещение	6	2	48.7	2
131	Жилое помещение	7	2	31.49	1
132	Жилое помещение	7	2	38.37	1
133	Жилое помещение	7	2	37.37	1
134	Жилое помещение	7	2	34.32	1
135	Жилое помещение	7	2	34.2	1
136	Жилое помещение	7	2	37.39	1
137	Жилое помещение	7	2	55.21	2
138	Жилое помещение	7	2	48.7	2
139	Жилое помещение	8	2	31.49	1
140	Жилое помещение	8	2	38.37	1
141	Жилое помещение	8	2	37.37	1
142	Жилое помещение	8	2	34.32	1
143	Жилое помещение	8	2	34.2	1
144	Жилое помещение	8	2	37.39	1
145	Жилое помещение	8	2	55.21	2
146	Жилое помещение	8	2	48.7	2
147	Жилое помещение	9	2	31.49	1
148	Жилое помещение	9	2	38.37	1
149	Жилое помещение	9	2	37.37	1
150	Жилое помещение	9	2	34.32	1
151	Жилое помещение	9	2	34.2	1
152	Жилое помещение	9	2	37.39	1
153	Жилое помещение	9	2	55.21	2
154	Жилое помещение	9	2	48.7	2
155	Жилое помещение	10	2	31.49	1
156	Жилое помещение	10	2	38.37	1
157	Жилое помещение	10	2	37.37	1
158	Жилое помещение	10	2	34.32	1

159	Жилое помещение	10	2	34.2	1
160	Жилое помещение	10	2	37.39	1
161	Жилое помещение	10	2	55.21	2
162	Жилое помещение	10	2	48.7	2
163	Жилое помещение	11	2	31.49	1
164	Жилое помещение	11	2	38.37	1
165	Жилое помещение	11	2	37.37	1
166	Жилое помещение	11	2	34.32	1
167	Жилое помещение	11	2	34.2	1
168	Жилое помещение	11	2	37.39	1
169	Жилое помещение	11	2	55.21	2
170	Жилое помещение	11	2	48.7	2
171	Жилое помещение	12	2	31.49	1
172	Жилое помещение	12	2	38.37	1
173	Жилое помещение	12	2	37.37	1
174	Жилое помещение	12	2	34.32	1
175	Жилое помещение	12	2	34.2	1
176	Жилое помещение	12	2	37.39	1
177	Жилое помещение	12	2	55.21	2
178	Жилое помещение	12	2	48.7	2
179	Жилое помещение	13	2	31.49	1
180	Жилое помещение	13	2	38.37	1
181	Жилое помещение	13	2	37.37	1
182	Жилое помещение	13	2	34.32	1
183	Жилое помещение	13	2	34.2	1
184	Жилое помещение	13	2	37.39	1
185	Жилое помещение	13	2	55.21	2
186	Жилое помещение	13	2	48.7	2
187	Жилое помещение	14	2	31.49	1
188	Жилое помещение	14	2	38.37	1
189	Жилое помещение	14	2	37.37	1
190	Жилое помещение	14	2	34.32	1
191	Жилое помещение	14	2	34.2	1
192	Жилое помещение	14	2	37.39	1
193	Жилое помещение	14	2	55.21	2
194	Жилое помещение	14	2	48.7	2
195	Жилое помещение	15	2	31.49	1
196	Жилое помещение	15	2	38.37	1
197	Жилое помещение	15	2	37.37	1
198	Жилое помещение	15	2	34.32	1
199	Жилое помещение	15	2	34.2	1
200	Жилое помещение	15	2	37.39	1
201	Жилое помещение	15	2	55.21	2

202	Жилое помещение	15	2	48.7	2
203	Жилое помещение	16	2	31.49	1
204	Жилое помещение	16	2	38.37	1
205	Жилое помещение	16	2	37.37	1
206	Жилое помещение	16	2	34.32	1
207	Жилое помещение	16	2	34.2	1
208	Жилое помещение	16	2	37.39	1
209	Жилое помещение	16	2	55.21	2
210	Жилое помещение	16	2	48.7	2
211	Жилое помещение	2	3	73.71	3
212	Жилое помещение	2	3	37.38	1
213	Жилое помещение	2	3	34.32	1
214	Жилое помещение	2	3	34.2	1
215	Жилое помещение	2	3	55.91	2
216	Жилое помещение	2	3	38.09	1
217	Жилое помещение	2	3	48.7	2
218	Жилое помещение	3	3	73.71	3
219	Жилое помещение	3	3	37.38	1
220	Жилое помещение	3	3	34.32	1
221	Жилое помещение	3	3	34.2	1
222	Жилое помещение	3	3	55.91	2
223	Жилое помещение	3	3	38.09	1
224	Жилое помещение	3	3	48.7	2
225	Жилое помещение	4	3	73.71	3
226	Жилое помещение	4	3	37.38	1
227	Жилое помещение	4	3	34.32	1
228	Жилое помещение	4	3	34.2	1
229	Жилое помещение	4	3	55.91	2
230	Жилое помещение	4	3	38.09	1
231	Жилое помещение	4	3	48.7	2
232	Жилое помещение	5	3	73.71	3
233	Жилое помещение	5	3	37.38	1
234	Жилое помещение	5	3	34.32	1
235	Жилое помещение	5	3	34.2	1
236	Жилое помещение	5	3	55.91	2
237	Жилое помещение	5	3	38.09	1
238	Жилое помещение	5	3	48.7	2
239	Жилое помещение	6	3	73.71	3
240	Жилое помещение	6	3	37.38	1
241	Жилое помещение	6	3	34.32	1
242	Жилое помещение	6	3	34.2	1
243	Жилое помещение	6	3	55.91	2
244	Жилое помещение	6	3	38.09	1

245	Жилое помещение	6	3	48.7	2
246	Жилое помещение	7	3	73.71	3
247	Жилое помещение	7	3	37.38	1
248	Жилое помещение	7	3	34.32	1
249	Жилое помещение	7	3	34.2	1
250	Жилое помещение	7	3	55.91	2
251	Жилое помещение	7	3	38.09	1
252	Жилое помещение	7	3	48.7	2
253	Жилое помещение	8	3	73.71	3
254	Жилое помещение	8	3	37.38	1
255	Жилое помещение	8	3	34.32	1
256	Жилое помещение	8	3	34.2	1
257	Жилое помещение	8	3	55.91	2
258	Жилое помещение	8	3	38.09	1
259	Жилое помещение	8	3	48.7	2
260	Жилое помещение	9	3	73.71	3
261	Жилое помещение	9	3	37.38	1
262	Жилое помещение	9	3	34.32	1
263	Жилое помещение	9	3	34.2	1
264	Жилое помещение	9	3	55.91	2
265	Жилое помещение	9	3	38.09	1
266	Жилое помещение	9	3	48.7	2
267	Жилое помещение	10	3	73.71	3
268	Жилое помещение	10	3	37.38	1
269	Жилое помещение	10	3	34.32	1
270	Жилое помещение	10	3	34.2	1
271	Жилое помещение	10	3	55.91	2
272	Жилое помещение	10	3	38.09	1
273	Жилое помещение	10	3	48.7	2
274	Жилое помещение	11	3	73.71	3
275	Жилое помещение	11	3	37.38	1
276	Жилое помещение	11	3	34.32	1
277	Жилое помещение	11	3	34.2	1
278	Жилое помещение	11	3	55.91	2
279	Жилое помещение	11	3	38.09	1
280	Жилое помещение	11	3	48.7	2
281	Жилое помещение	12	3	73.71	3
282	Жилое помещение	12	3	37.38	1
283	Жилое помещение	12	3	34.32	1
284	Жилое помещение	12	3	34.2	1
285	Жилое помещение	12	3	55.91	2
286	Жилое помещение	12	3	38.09	1
287	Жилое помещение	12	3	48.7	2

288	Жилое помещение	13	3	73.71	3
289	Жилое помещение	13	3	37.38	1
290	Жилое помещение	13	3	34.32	1
291	Жилое помещение	13	3	34.2	1
292	Жилое помещение	13	3	55.91	2
293	Жилое помещение	13	3	38.09	1
294	Жилое помещение	13	3	48.7	2
295	Жилое помещение	14	3	73.71	3
296	Жилое помещение	14	3	37.38	1
297	Жилое помещение	14	3	34.32	1
298	Жилое помещение	14	3	34.2	1
299	Жилое помещение	14	3	55.91	2
300	Жилое помещение	14	3	38.09	1
301	Жилое помещение	14	3	48.7	2
302	Жилое помещение	15	3	73.71	3
303	Жилое помещение	15	3	37.38	1
304	Жилое помещение	15	3	34.32	1
305	Жилое помещение	15	3	34.2	1
306	Жилое помещение	15	3	55.91	2
307	Жилое помещение	15	3	38.09	1
308	Жилое помещение	15	3	48.7	2
309	Жилое помещение	16	3	73.71	3
310	Жилое помещение	16	3	37.38	1
311	Жилое помещение	16	3	34.32	1
312	Жилое помещение	16	3	34.2	1
313	Жилое помещение	16	3	55.91	2
314	Жилое помещение	16	3	38.09	1
315	Жилое помещение	16	3	48.7	2
316	Жилое помещение	2	4	55.38	2
317	Жилое помещение	2	4	56.23	2
318	Жилое помещение	2	4	34.31	1
319	Жилое помещение	2	4	34.2	1
320	Жилое помещение	2	4	37.38	1
321	Жилое помещение	2	4	55.2	2
322	Жилое помещение	2	4	48.7	2
323	Жилое помещение	3	4	55.38	2
324	Жилое помещение	3	4	56.23	2
325	Жилое помещение	3	4	34.31	1
326	Жилое помещение	3	4	34.2	1
327	Жилое помещение	3	4	37.38	1
328	Жилое помещение	3	4	55.2	2
329	Жилое помещение	3	4	48.7	2
330	Жилое помещение	4	4	55.38	2

331	Жилое помещение	4	4	56.23	2
332	Жилое помещение	4	4	34.31	1
333	Жилое помещение	4	4	34.2	1
334	Жилое помещение	4	4	37.38	1
335	Жилое помещение	4	4	55.2	2
336	Жилое помещение	4	4	48.7	2
337	Жилое помещение	5	4	55.38	2
338	Жилое помещение	5	4	56.23	2
339	Жилое помещение	5	4	34.31	1
340	Жилое помещение	5	4	34.2	1
341	Жилое помещение	5	4	37.38	1
342	Жилое помещение	5	4	55.2	2
343	Жилое помещение	5	4	48.7	2
344	Жилое помещение	6	4	55.38	2
345	Жилое помещение	6	4	56.23	2
346	Жилое помещение	6	4	34.31	1
347	Жилое помещение	6	4	34.2	1
348	Жилое помещение	6	4	37.38	1
349	Жилое помещение	6	4	55.2	2
350	Жилое помещение	6	4	48.7	2
351	Жилое помещение	7	4	55.38	2
352	Жилое помещение	7	4	56.23	2
353	Жилое помещение	7	4	34.31	1
354	Жилое помещение	7	4	34.2	1
355	Жилое помещение	7	4	37.38	1
356	Жилое помещение	7	4	55.2	2
357	Жилое помещение	7	4	48.7	2
358	Жилое помещение	8	4	55.38	2
359	Жилое помещение	8	4	56.23	2
360	Жилое помещение	8	4	34.31	1
361	Жилое помещение	8	4	34.2	1
362	Жилое помещение	8	4	37.38	1
363	Жилое помещение	8	4	55.2	2
364	Жилое помещение	8	4	48.7	2
365	Жилое помещение	9	4	55.38	2
366	Жилое помещение	9	4	56.23	2
367	Жилое помещение	9	4	34.31	1
368	Жилое помещение	9	4	34.2	1
369	Жилое помещение	9	4	37.38	1
370	Жилое помещение	9	4	55.2	2
371	Жилое помещение	9	4	48.7	2
372	Жилое помещение	10	4	55.38	2
373	Жилое помещение	10	4	56.23	2

374	Жилое помещение	10	4	34.31	1
375	Жилое помещение	10	4	34.2	1
376	Жилое помещение	10	4	37.38	1
377	Жилое помещение	10	4	55.2	2
378	Жилое помещение	10	4	48.7	2
379	Жилое помещение	11	4	55.38	2
380	Жилое помещение	11	4	56.23	2
381	Жилое помещение	11	4	34.31	1
382	Жилое помещение	11	4	34.2	1
383	Жилое помещение	11	4	37.38	1
384	Жилое помещение	11	4	55.2	2
385	Жилое помещение	11	4	48.7	2
386	Жилое помещение	12	4	55.38	2
387	Жилое помещение	12	4	56.23	2
388	Жилое помещение	12	4	34.31	1
389	Жилое помещение	12	4	34.2	1
390	Жилое помещение	12	4	37.38	1
391	Жилое помещение	12	4	55.2	2
392	Жилое помещение	12	4	48.7	2
393	Жилое помещение	13	4	55.38	2
394	Жилое помещение	13	4	56.23	2
395	Жилое помещение	13	4	34.31	1
396	Жилое помещение	13	4	34.2	1
397	Жилое помещение	13	4	37.38	1
398	Жилое помещение	13	4	55.2	2
399	Жилое помещение	13	4	48.7	2
400	Жилое помещение	14	4	55.38	2
401	Жилое помещение	14	4	56.23	2
402	Жилое помещение	14	4	34.31	1
403	Жилое помещение	14	4	34.2	1
404	Жилое помещение	14	4	37.38	1
405	Жилое помещение	14	4	55.2	2
406	Жилое помещение	14	4	48.7	2
407	Жилое помещение	15	4	55.38	2
408	Жилое помещение	15	4	56.23	2
409	Жилое помещение	15	4	34.31	1
410	Жилое помещение	15	4	34.2	1
411	Жилое помещение	15	4	37.38	1
412	Жилое помещение	15	4	55.2	2
413	Жилое помещение	15	4	48.7	2
414	Жилое помещение	16	4	55.38	2
415	Жилое помещение	16	4	56.23	2
416	Жилое помещение	16	4	34.31	1

417	Жилое помещение	16	4	34.2	1
418	Жилое помещение	16	4	37.38	1
419	Жилое помещение	16	4	55.2	2
420	Жилое помещение	16	4	48.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Детское дошкольное учреждение	1	5	1124	Тамбур	1.89
		1	6		Разгрузочная	34
		1	6		Помещение временного хранения пищевых продуктов	2.62
		1			Моечная тары	5
		1			Зона установки холодных шкафов	5.9
		1			Цех первичной обработки овощей	6.95
		1			Цех вторичной обработки овощей	6.84
		1			Холодный цех	8.9
		1			Горячий цех	15.9
		1			Моечная тары	5.59
		1			Раздаточная	3.43
		1			Мясо-рыбный цех	9.07
		1			Кладовая сухих продуктов	6.92
		1			Коридор	17.3
		1			Раздевалка	19.15
		1			Игровая	40.09
		1			Спальня	43.38
		1			Туалетная	21.12
		1			Буфетная	8.08
		1			Тамбур	2.57
		1			Тамбур	2.73
		1			Процедурный кабинет	13.65
		1			Медицинский кабинет	12
		1			Санузел с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	6.78
		1			Холл	5.19
		1			Помещение уборочного инвентаря	5.7
		1			Инвентарная для спортзала	5.23
		1			Зал для спортивных занятий	78.75
		1			Инвентарная для спортзала	5.73
		1			Тамбур	4.55
		1			Тамбур	4.59
		1	7		Раздевалка	18.51
		1			Игровая	50.34
		1			Спальня	35.28

		1			Туалетная	14.13
		1			Буфетная	4.98
		1			Раздевалка	20.22
		1			Игровая	45.75
		1			Спальня	48.29
		1			Туалетная	17.36
		1			Буфетная	5.24
		1			Санузел для персонала	4.96
		1			Помещение уборочного инвентаря	4.04
		1			Хозяйственная кладовая	4.1
		1			Методический кабинет	14.15
		1			Кабинет заведующего	13.11
		1			Кладовая чистого белья	5.42
		1			Кладовая грязного белья	4.91
		1			Тамбур	3.45
		1			Тамбур	3.45
		1			Раздевалка	18.24
		1			Игровая	40.89
		1			Спальня	43.6
		1			Туалетная	16.15
		1			Буфетная	4.27
		1			Гардероб персонала	16.36
		1			Зал музыкальных занятий	75
		1			Инвентарная для музыкального зала	11.32
		1			Кабинет логопеда	15.19
		1			Тамбур	3.15
		1			Тамбур	3.15
		1			Коридор	92.21
		1			Коридор	57.15
2	Офис №1	1	8	150.09	Офисное помещение	140.32
					Тамбур	5.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.05
					Санузел	2.48
3	Офис №2	1	8	150.4	Офисное помещение	133.55
					Тамбур	7.57
					Санузел	2.28
					Санузел	2.15
					Помещение уборочного инвентаря	4.85
4	Апечный пункт	1	8	47.79	Тамбур	9.55
					Апечный пункт	33.37
					Санузел	2.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 1, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	384.87
2	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 2, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	433.72
3	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 3, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	434.18
4	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 4, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	428.55
5	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	22.36
6	Тамбур 2	Подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.24
7	Тамбур 2.1	Подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.5
8	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.5
9	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.3
10	Тамбур 2	Подъезд (секция) 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.73
11	Тамбур 2.1	Подъезд (секция) 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.45
12	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.5
13	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.3
14	Тамбур 2	Подъезд (секция) 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.73
15	Тамбур 2.1	Подъезд (секция) 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.45
16	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.5
17	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.3
18	Тамбур 2	Подъезд (секция) 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.73
19	Тамбур 2.1	Подъезд (секция) 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.45

89	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 4, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	376.16
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией	
3	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
8	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
13	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
14	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях	

17	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотrudников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	-
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	-
23	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 900 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000015709
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 31.01.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 67
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Аренда земельного участка	25693717	
2	Проектно-изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза	19389507	
3	Строительно-монтажные работы	688756316	
4	Содержание службы заказчика-застройщика строительства	66648460	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3905BF007AAA67804CB5732382D925C1

Владелец: **ООО СЗ ГК АРХИТЕКТОР, Салехов Олег
Сергеевич, Дмитров**

Действителен: с 28.06.2019 по 23.06.2020